



100 Istilah dalam dunia Property di Indonesia

Description

A

Agen property

Pihak atau orang yang menjembatani antara penjual dan pembeli properti, pada dasarnya agen properti ada yang tergabung dalam sebuah kantor agen properti ataupun individu.

Agunan (collateral)

Aset milik peminjam yang diberikan kepada pihak bank, aset tersebut nantinya akan menjadi milik bank jika peminjam gagal untuk membayar cicilan. Dalam skema pengajuan KPR biasanya agunan yang diberikan kepada bank adalah sertifikat tanah.

AJB

Akta Jual Beli. AJB Merupakan surat keterangan bahwa satu properti sudah dipindahtangankan dari satu pihak ke pihak lain karena aktivitas jual beli.

Amortisasi

Pengurangan utang berjalan dengan membayar hutang secara tetap dengan jumlah yang sama. Dengan amortisasi, pembayaran utang terdiri atas pembayaran pokok (principal) dan pembayaran bunga (interest).

Anami

Apartemen sederhana milik, hunian vertikal ini kelasnya di atas rusunami namun di bawah apartemen komersil.

Anchor tenant

Anchor tenant adalah pihak yang menyewakan ruko atau ruang dalam sebuah proyek properti komersial seperti mall contohnya.

Anuitas Rest

Perhitungan pembebanan bunga efektif dengan periode tahunan. Jika debitur membayar lebih untuk mengurangi pokok kredit, maka dengan sendirinya akan mendapat pengurangan beban dan pastinya waktu pelunasan akan berakhir lebih cepat dari tenor (masa cicilan).

Arsitek

sebuah profesi yang membuat gambar desain bangunan agar indah dan nyaman digunakan.

Arus Kas (Cash Flow)

Laporan mengenai aliran dana masuk dan aliran dana keluar dalam satu periode tertentu

B

Backlog

Selisih antara jumlah kebutuhan hunian dengan jumlah ketersediaan hunian yang ada.

BBN

Bea Balik Nama. Biaya ini dibutuhkan dalam mengganti nama kepemilikan suatu properti.

Booming

Suatu keadaan dimana sebuah jenis properti sedang mengalami lonjakan permintaan. Booming juga turut mempengaruhi kenaikan harga satu jenis properti yang sedang banyak diincar.

BP Tapera

Badan Pengelola Tabungan Perumahan Rakyat adalah sebuah lembaga yang membantu untuk mengelola keuangan masyarakat untuk bisa memiliki rumah sendiri.

BPHTB

Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan merupakan pajak yang dikenakan kepada pembeli properti (tanah, rumah, apartemen, ruko dan lain-lain).

BPN

Badan Pertanahan Nasional.

Broker

Pihak atau orang yang menjembatani antara pembeli/investor dengan penjual. Broker properti mendapat keuntungan dari hasil komisi yang telah disepakati.